



**LEGENDA**

- CONFINE COMUNALE
- CENTRO E NUCLEI STORICI (ART.38 PTC 2016 CON MODIFICHE IN SEGUITO AD INDAGINE SPECIFICA)
- ZONA ASI
- ... FASCIA DI RISPETTO ZONA ASI (VARIANTE PRT 1978)

**PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI ARZANO (1977), INTEGRATO DALLE PREVISIONI DEL PRT DELLA ZONA ASI**

- ZONA A
- ZONA B
- ZONA C-PEEP
- ZONA A VERDE PER ATTREZZATURE INTEGRATE VAI
- ZONA A VERDE AGRICOLO
- ZONA PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ZONA A VERDE DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE
- ZONA ASI
- ZONA SCORPORO ASI
- ZONA A VERDE AGRICOLO DI RISPETTO INDUSTRIALE
- ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE
- ZONA PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI (PROPOSTA 2016)**

- ART. 38 CENTRI E NUCLEI STORICI
- ART. 51 INSEDIAMENTI URBANI PREVALENTI CONSOLIDATI
- ART. 52 AREE DI CONSOLID. URBANIST. E DI RIQUAL. AMBIENTALE
- ART.55 AREE E COMPLESSI PER INSEDI. PROD. SOVRAC.
- ART.48 AREE AGRICOLE PERIURBANE (DI RUOLO STRUTTURANTE vedi tav. P.07.11 PTC 2016)

**PRELIMINARE DI PUC 2016 - SCENARIO TENDENZIALE ED AMBITI TERRITORIALI**

- AMBITO 1: LA CITTÀ DELLA MEMORIA
- AMBITO 2: LA CITTÀ CONSOLIDATA
- AMBITO 3: LA CITTÀ DA REGOLAMENTARE
- AMBITO 4: LA CITTÀ DELLO SVILUPPO INDUSTRIALE
- AMBITO 5: LA CITTÀ A CARATTERE PRODUTT. DI RIORDINO
- AMBITO 6: LA CITTÀ AGRICOLA
- AMBITO 7: AREE DA RICLASSIFICARE
- AREE AGRICOLE PERIURBANE - RUOLO STRUTTUR. NEGATO
- CIMITERO
- SPAZI VERDI A SUPPORTO DELLA VIABILITÀ SERVIZI PUBBLICI PRESENTI SUL TERRITORIO

**NOTE METODOLOGICHE**

L'analisi dello scenario tendenziale, quale carta di sintesi del Documento Preliminare di Piano, è stata condotta attraverso la comparazione tra la disciplina urbanistica sancita dal Programma di Fabbricazione del 1977, ancora vigente, la classificazione del territorio comunale proposta nel Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli del 2016 e, quindi, la classificazione specifica del Documento Preliminare di Piano (QPP.01\_Rev01).

L'obiettivo dell'analisi è stata la valutazione preliminare delle innovazioni ed integrazioni specifiche, nonché delle conferme che lo Scenario definisce in rapporto alle previsioni urbanistico-territoriali vigenti e proposte dalla Città Metropolitana di Napoli.

Si evidenzia da un lato il valore strutturante che si riconosce alla matrice agricola periurbana residua, dall'altro il riscontro di intenso consumo urbano di suolo in area a destinazione agricola ovvero di attività edilizia privata in area a destinazione urbanistica non conforme (aree a standard) nel PdF vigente, che comporta previsione di regolarizzazione e riqualificazione dei tessuti edilizi qualora accertata la loro sanabilità.

Il consumo di suolo riscontrato suggerisce di approfondire l'istanza di riqualificazione diffusa del territorio comunale a partire dalle aree ancora libere nelle zone classificate dal PdF a standard.

**Comune di Arzano**  
(Città Metropolitana di Napoli)

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
(Legge regionale n°16 del 22.12.2004, Regolamento n°5 del 04.08.2011)

**PRELIMINARE DI PIANO**

<b>L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	<b>RUP / COORDINATORE UFFICIO DI PIANO</b>
Dott. Umberto Cimmino - prefetto	Arch. Antonio Fontanella
Dott.ssa Savina Macchiarella - vicesprefetto	Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territoriale
Dott.ssa Cinzia Picucci - funzionario economico finanziario	
	<b>UFFICIO DI PIANO</b>
	Arch. Rosario Avolio
	Arch. Mario Capunzo
	Arch. Federico Cordella
	Arch. Adolfo Crinisio
	Arch. Guido Grosso
	Ing. Vincenzo Palliggiano
	Ing. Francesco Pisano
	Arch. Francesco Ruocco
	Arch. Raffaele Russo
	<b>STUDIO GEOLOGICO</b>
	Geol. Maurizio Conte
	<b>VAS</b>
	Arch. Cristoforo Pacella

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE	libro	ANALISI DELLO SCENARIO TENDENZIALE
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER LA VAS	segna	RAP.02
	data	LUGLIO 2016
	scala	1 / 5.000