



**CITTA' DI ARZANO**  
Città Metropolitana di Napoli

III Area Tecnica  
Settore Attività Produttive

**BANDO PUBBLICO**

**ASSEGNAZIONE, IN VIA SPERIMENTALE PER ANNI UNO, DI N. 10  
POSTEGGI SU AREA LIBERA SITA ALLA VIA PORZIANO PROSPICIENTE  
IL CIMITERO CONSORTILE "ARZANO – CASAVATORE - CASORIA**

**IL DIRIGENTE**

VISTA:

- la Legge regionale n. 7 del 21.04.2020, "Testo Unico sul Commercio ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge regionale 14 ottobre 2015 n. 11";
- "Regolamento Comunale per l'istituzione e la disciplina del Canone Unico Patrimoniale" del Comune di Arzano, approvato con DCC n. 117 del 29.12.2020, in applicazione della Legge 160/2019;
- il "Regolamento per l'esercizio del Commercio su Aree Pubbliche", ai sensi dell'art. 30 della Legge regionale n. 1 del 09.01.2014, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04.07.2018 del Comune di Arzano;
- il decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59, "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno, così come aggiornato alla Legge 145/2018;
- il decreto legislativo n. 147 del 06.08.2012, "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59, recante attuazione della direttiva 2006/123/CE, relativa ai servizi nel mercato interno;
- l'intesa sui criteri per l'assegnazione di posteggi sulle aree pubbliche sancita in sede di Conferenza unificata Stato-Regioni del 5 luglio 2012, in attuazione dell'art. 70, comma 5 del decreto legislativo n. 59 del 26.03.2010 e s.m.i..

**RENDE NOTO**

con DD n. 350/ 2023 III Area Tecnica ha approvato gli atti per l'indizione di una selezione pubblica al fine dell'assegnazione di n. 10 (dieci) posteggi in concessione, in via sperimentale per anni uno, per lo svolgimento del commercio ambulante al dettaglio a posteggio fisso di fiori, piante e sementi (Attività 47.89.01), da tenersi tutti i giorni dalle ore 7.00 alle ore 14.00, con spazi delimitati su area di proprietà comunale, prospiciente l'ingresso al cimitero consortile "Arzano, Casavatore, Casoria", ubicato alla via Porziano. Ogni operatore commerciale non può essere titolare o possessore di più di un posteggio oggetto della selezione.

Le concessioni dei posteggi, unitamente alle autorizzazioni di tipologia "B" per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, sono rilasciate agli aventi diritto con validità temporale decennale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare il potere di revoca in

autotutela delle concessioni in relazione a sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero, nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, nonché di annullamento nei casi previsti dalla legge. In tali ipotesi non sarà dovuto ai partecipanti al Bando alcun risarcimento, rimborso o altro.

## **1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza di partecipazione concorrenti rappresentati da persone fisiche, imprese individuali e le società di persone anche organizzati in cooperative in possesso dei requisiti in materia di onorabilità di cui all'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5, del decreto legislativo 59/2010, in accordo con quanto previsto all'art. 7 della Legge Regionale n. 7 del 21 aprile 2020 "Testo Unico Commercio", e nei cui confronti non risulti applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ai sensi dell'art. 67 del medesimo Decreto Legislativo.

In caso di società di persone i medesimi requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

In caso di impresa individuale tali requisiti devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

## **2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda dovrà essere redatta a cura del Concorrente utilizzando il modello editabile (estensione .doc) allegato al presente bando, pubblicato sul sito del Comune di Arzano, completa, a pena di inammissibilità, delle indicazioni e degli allegati ivi riportate e previsti.

La domanda completa degli allegati, dovrà pervenire al Comune di Arzano, all'attenzione del Dirigente la III Area Tecnica, Settore Attività Produttive, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente Bando, esclusivamente a ½ PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.arzano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.arzano.na.it), riportando nell'oggetto:

**“ASSEGNAZIONE, IN VIA SPERIMENTALE PER ANNI UNO, DI N. 10 POSTEGGI SU AREA LIBERA SITA ALLA VIA PORZIANO PROSPICIENTE IL CIMITERO CONSORTILE “ARZANO – CASAVATORE - CASORIA”**

Qualora la data di scadenza coincida con giorni festivi essa si intende posticipata al primo giorno feriale successivo.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata copia di un documento di identità in corso di validità.

L'istanza e gli allegati redatti in lingua italiana dovranno essere inviati, con separati documenti informatici secondo quanto previsto dall'articolo 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 in formato preferibilmente pdf e sottoscritti ciascuno ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 con firma digitale, in modalità CADES (estensione .p7m) dal legale rappresentante del concorrente, ovvero con firma autografa su ciascuna pagina, con allegato un unico documento di riconoscimento in corso di validità.

Il Concorrente dovrà indicare oltre all'indirizzo PEC anche il domicilio presso il quale dovrà essere trasmessa ogni comunicazione relativa al presente bando.

In caso di mancata indicazione, vale ad ogni effetto quale recapito per la corrispondenza il luogo di residenza del legale rappresentante, ovvero della sede legale se persona giuridica.

Ogni variazione in merito al domicilio dovrà essere tempestivamente comunicata a ½ PEC, [protocollo@pec.comune.arzano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.arzano.na.it), all'Amministrazione Comunale, III Area Tecnica, Settore Attività Produttive.

Nel caso che il Concorrente che partecipa alla procedura di selezione provenga da uno stato appartenente all'Unione Europea, il possesso dei requisiti di priorità è comprovato mediante la documentazione acquisita in base alla disciplina vigente nello stato membro, e avente la medesima finalità, in accordo alle previsioni di cui all'art. 55, comma 7, Legge Regionale n. 7 del 21 aprile 2020 "Testo Unico Commercio".

### **3. CAUSE DI ESCLUSIONE**

I soggetti già esercenti sul territorio comunale, non in regola con eventuali canoni di concessione e/o canoni COSAP, dovranno regolarizzare la propria posizione debitoria inderogabilmente entro 15 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande, pena l'esclusione dalla graduatoria.

In tal caso, è possibile rivolgersi ai competenti uffici tributari per verificare lo stato dei pagamenti.

Rimangono validi i provvedimenti di rateizzazione già rilasciati e regolarmente mantenuti.

L'esclusione della domanda avverrà, altresì, nei seguenti casi:

- la spedizione della domanda fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda e di ciascun allegato da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della Società;
- la mancata allegazione del documento di riconoscimento da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della Società;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5, del decreto legislativo 59/2010 da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della Società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci, nei casi previsti;
- nel caso di società, la mancata allegazione del documento di riconoscimento di ciascun socio;
- la mancanza degli allegati alla domanda di partecipazione;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello predisposto dalla A.C..

L'Amministrazione declina fin d'ora ogni responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'interessato o dalla mancanza e/o tardiva comunicazione della modifica dell'indirizzo nella domanda o per eventuali disguidi non imputabili ad essa stessa.

#### **4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il comune rilascia l'autorizzazione e la contestuale concessione sulla base della graduatoria redatta tenendo conto dell'anzianità di esercizio dell'impresa comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro delle imprese.

L'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare dell'impresa al momento della partecipazione alla selezione, sommata a quella dell'eventuale dante causa.

A parità di anzianità si darà priorità al soggetto in possesso di titolo abilitativo per l'esercizio del commercio in sede fissa e su aree pubbliche, rilasciate per il settore merceologico non alimentare di fiori, piante e sementi (Attività 47.89.01).

a dimostrazione del possesso del requisito, dovrà essere dimostrata attraverso l'esibizione della documentazione comprovante i titoli abilitanti, allegati all'istanza di partecipazione predisposta.

L'Amministrazione Comunale provvederà alla verifica dei requisiti dichiarati da tutti i concorrenti risultanti assegnatari dei posteggi.

In caso di falsa dichiarazione il Concorrente mendace decadrà dai benefici eventualmente conseguiti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali previste, e l'A.C. provvederà a scorrere la graduatoria in favore del primo concorrente sottoposto nella graduatoria.

Altresì, gli stessi operatori economici sono tenuti a consegnare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

#### **5. CONDIZIONI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA'**

Il rilascio dell'Autorizzazione sarà subordinato, pena la decadenza dell'Autorizzazione e fermo restando l'applicazione delle sanzioni amministrative e/o penali di Legge, all'assunzione dell'impegno da parte del Concorrente a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela della sacralità del sito, e pertanto, a rispettare le seguenti condizioni particolari ai fini della salvaguardia e decoro dell'area.

I titolari di concessione di posteggio sono vincolati al pagamento del canone unico patrimoniale (CUP), determinato in accordo con quanto stabilito all'art. 27 del "Regolamento Comunale per l'istituzione e la disciplina del Canone Unico Patrimoniale" del Comune di Arzano, approvato con DCC n. 117 del 29.12.2020, in applicazione della Legge 160/2019.

Nello specifico l'area mercatele in parola rientra nella categoria II il cui canone, è determinato sulla base dei criteri di legge indicati nel medesimo Regolamento.

Il canone di occupazione va annualmente e automaticamente aggiornato sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati ogni 31 dicembre dell'anno precedente.

Questa Amministrazione si riserva, inoltre, di rideterminare le tariffe e/o i coefficienti di

occupazione di suolo pubblico con delibera di Consiglio Comunale

<b>Via Porziano – Cat. II</b>	<b>Canone annuale</b>
<b>Posteggio mq 25 (standard)</b>	<b>€ 35/mq</b>

La Concessione rilasciata è strettamente personale e non è ammessa ad alcun titolo la cessione a favore di terzi.

Le concessioni dovranno essere esposte durante lo svolgimento dell'attività di vendita e messe a disposizione degli addetti ai controlli.

Durante l'attività di vendita è vietato l'uso di amplificatori vocali e lo di strumenti di diffusione musicale.

È consentito il posizionamento di cestini portarifiuti per il solo periodo in cui si svolge l'attività di vendita. Non è consentito nessun tipo di ulteriore occupazione del suolo pubblico con tavoli, sedie, ombrelloni, etc.

Il veicolo utilizzato per l'esercizio dell'attività deve corrispondere a quello descritto in sede di presentazione della domanda di assegnazione dell'area, pena la decadenza del permesso.

Il veicolo deve essere immatricolato secondo il Codice della Strada come veicolo speciale uso negozio e deve essere in regola con tutte le disposizioni previste dal suddetto codice. Eventuali sostituzioni dei veicoli che si rendessero necessarie durante il periodo di concessione dell'area, potranno essere autorizzate solo con veicoli aventi le medesime caratteristiche di quelli sostituiti.

Il concessionario è obbligato al rispetto di tutto quanto previsto dal vigente Regolamento Commercio su aree pubbliche, in particolare alle modalità di utilizzo del posteggio, ai criteri di decoro ed alle modalità di vendita dei prodotti.

In caso di danno arrecato al suolo pubblico e/o ai beni pubblici, il concessionario sarà tenuto al risarcimento del danno e al ripristino del luogo.

## **6. PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esperire ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della legge n. 1034/1971 così come modificata dal D.Lgs. n.104/2010.

La scelta dei posteggi avrà luogo nel giorno e nell'ora che verranno successivamente indicati dall'Amministrazione Comunale. L'interessato, munito di un valido documento di identità, potrà essere presente alle predette operazioni anche tramite persona appositamente delegata. In tal caso, il delegato dovrà essere munito di un valido documento di identità e della delega scritta. In caso di assenza alla procedura di assegnazione dei posteggi nel giorno e nell'ora indicati, il posteggio verrà assegnato d'ufficio al termine delle operazioni di scelta.

La procedura di assegnazione dei posteggi si concluderà entro 90 (novanta) giorni dal termine utile per l'inizio della presentazione delle domande.

Contestualmente alla Concessione del posteggio sarà rilasciata l'Autorizzazione per l'esercizio del commercio in aree pubbliche di tipo "B", di cui all'art. 6 del vigente "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" del Comune di Arzano.

I posteggi che si renderanno definitivamente disponibili per rinuncia del titolare o per ritiro della concessione conseguente alle sanzioni previste, sono assegnati, solo per il residuo tempo di validità dei medesimi posteggi disponibili, a coloro che sono stati utilmente collocati nella graduatoria redatta per il presente bando espletato.

La graduatoria, pertanto, resta aperta fino all'esaurimento della stessa e, comunque, per un periodo non superiore a due anni dalla data della sua approvazione.

I nuovi autorizzati avranno l'obbligo di presentazione di idonea documentazione che attesti la regolarità della posizione d'impresa ai fini previdenziali, contributivi e fiscali mediante il documento unico di regolarità contributiva, denominato DURC, a decorre dal dodicesimo mese successivo all'emissione dei titoli autorizzatori, pena la decadenza degli stessi.

## **7. INFORMAZIONI GENERALI**

Per eventuali informazioni relative al presente Bando e per prendere visione della planimetria dell'area dei posteggi è possibile rivolgersi all'Ufficio SUAP del Comune di Arzano, al Responsabile del Procedimento ing. Pasqualina Rega, nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il presente bando viene pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Arzano corredato dal facsimile della domanda di partecipazione.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento alle disposizioni attualmente vigenti in materia di commercio su aree pubbliche e del "Regolamento per l'esercizio del Commercio su Aree Pubbliche", ai sensi dell'art. 30 della Legge regionale n. 1 del 09.01.2014, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04.07.2018 del Comune di Arzano.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali, D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti presso il Comune di Arzano ai fini della gestione della presente procedura concorsuale.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti per la formazione della graduatoria, per il rilascio delle Concessioni di posteggio.

Il trattamento dei dati personali avverrà, anche attraverso l'uso di strumenti informatici, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 11 del D.Lgs. 196/2003.

Presso il titolare del trattamento dei dati, gli interessati potranno esercitare i loro diritti, di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Il Dirigente  
arch. Gianfranco Marino