



CITTA' DI ARZANO

Città Metropolitana di Napoli

AREA I AMMINISTRATIVA
SETTORE POLITICHE SOCIALI

Tel. 0815850432-433

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.arzano.na.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE ALL'EMERGENZA ABITATIVA

Si rende noto che in conformità a quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 04/02/2025 e con determinazione dirigenziale n. del 07/02/2025, l'Amministrazione Comunale intende costituire un elenco di alloggi idonei, da destinare all'emergenza abitativa

Il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva, pertanto, di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura e, dunque, di non procedere alla contrattualizzazione, senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta.

Ciò premesso,

SI INVITANO

i soggetti interessati, persone fisiche, persone giuridiche ed Enti del Terzo Settore, proprietari di immobili destinati a civile abitazione, a manifestare la propria disponibilità a pervenire alla stipula di un contratto di locazione con canone mensile non superiore a quanto stabilito negli accordi territoriali di settore.

L'Area Amministrativa del Comune di Arzano provvederà a redigere un elenco delle manifestazioni pervenute, sulla base di criteri di valutazione indicati nel presente avviso.

1) CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi da destinare a emergenza abitativa devono:

- essere ubicati nel territorio comunale di Arzano o paesi vicini, preferibilmente collegati con le vie di comunicazione principali e serviti da mezzi pubblici;
- essere in regola con la normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia;
- non essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e

specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;

- non appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.

2) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- a) Le manifestazioni di interesse, redatte utilizzando il modulo apposito (Allegato A –MANIFESTAZIONE DI INTERESSE) compilato in tutte le sue parti, dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Arzano sito in piazza Cimmino, 1 a mano o a mezzo pec all' indirizzo protocollo@pec.comune.arzano.na.it e riportare all' oggetto la dicitura: “ MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI”.
- b) Il presente avviso non ha una scadenza predefinita, e l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare valutazioni periodiche delle manifestazioni pervenute.
- c) In caso di carenza di documentazione, l'Amministrazione richiederà di procedere alla integrazione. La proposta dovrà contenere, come da Allegato A, una breve descrizione dell'immobile di proprietà (ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione ecc.), contenere i dati catastali, l'indicazione del canone mensile richiesto e dell'eventuale presenza di arredo.
- d) Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti: copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;

3) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- a) Si procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza degli immobili ai requisiti minimi richiesti dal presente avviso e si compirà una valutazione degli alloggi proposti.
- b) La valutazione sarà compiuta in ragione dei seguenti criteri:
 - canone mensile richiesto;
 - numero di vani e/o superficie abitabile;
 - alloggi arredati con mobilio di base;
 - presenza di collegamenti con le vie di comunicazione principali e servizio di mezzi pubblici;
- c) L'esito della valutazione consisterà nella redazione di un elenco degli alloggi risultati idonei, da cui attingere per acquisire gli alloggi medesimi in locazione temporanea, in funzione delle esigenze che di volta in volta dovranno essere soddisfatte dall'Ente.
- d) Resta inteso che gli offerenti non sono in alcun modo vincolati a mantenere inutilizzati i suddetti immobili nelle more di un eventuale futuro contratto di locazione.

4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi delle disposizioni in materia di procedimento amministrativo (L. 241/1990), si rende noto che il Responsabile del Procedimento per il Comune di Arzano è il dr. Francesco Annunziata.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per richiesta di chiarimenti e/o ulteriori informazioni, è possibile inviare una mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.arzano.na.it avendo cura di inserire nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI" - RICHIESTA INFORMAZIONI" o recandosi personalmente presso gli Uffici Servizi Sociali in Via Pecchia.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti dal Comune saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

IL DIRIGENTE

Responsabile del Procedimento

Dr. Francesco Annunziata