

COPIA



[Handwritten signature]

CITTA' DI ARZANO

(Provincia di Napoli)

TESTO ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(nominata con D.P.R. 5 marzo 2008 (art.143, D.lgs n. 267/2000 TUEL)

N. 17 Del 19/2/2009

OGGETTO	Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici per l'anno 2009 e tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
----------------	---

L'anno duemila NOVE, nel giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 13.50, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nelle persone dei Sigg.:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	Dr. Fausto GIANNI	X	
2.	Dr. Roberto FERRACCI		X
3.	Dr. Raffaele BARBATO	X	
		P.02	A.01

Assiste il Segretario Generale dott. Francesco D'AMBROSIO

LA COMMISSIONE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, iscritta all'apposito registro al n.19 del 19/2/2009, a firma del Dirigente dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO arch.F.Schiano;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso parere ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs n.267/2000 (TUEL), inseriti nella presente deliberazione;

Visto il Dlgs n. 267/2000 e s.m.ed.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Ritenuto opportuno provvedere in merito

A VOTI UNANIMI

[Handwritten signature]



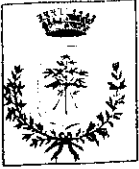
CITTA' DI ARZANO

(Provincia di Napoli)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'apposito registro al n.19 del 19/2/2009, a firma del Dirigente dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO arch.F.Schiano, ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI PER L'ANNO 2009 E TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.16 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.", in allegato alla presente per formarne parte integrale e sostanziale.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 d.lgs n.267/2000.



CITTA' DI ARZANO

Provincia di Napoli

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO SETTORE URBANISTICA

na
to:
LE
EL

Proposta di deliberazione della Commissione straordinaria per l'Amministrazione del Comune di Arzano nr. 19 del 19.2.2009

gs

OGGETTO: Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici per l'anno 2009 e tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Relazione istruttoria e proposta di deliberazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso:

- che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, quale quota degli oneri concessori, sia determinato periodicamente dalla Regione, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, della Legge 457/1978;
- Che, al nono comma del predetto articolo, si stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di esse, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- Che il comma 6, dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 dispone che "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";

Visti i seguenti atti, cui si rimanda integralmente per quanto non riportato:

- Deliberazione della Giunta Municipale n. 935 del 07/10/1977 con cui si provvedeva a determinare, sulla base delle tabelle parametriche approvate dal Consiglio Regionale della Campania con deliberazione n.119/1 del 28/07/1977, gli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie, stabilendo di applicare la riduzione del 10 % prevista per i valori fissati nelle tabelle parametriche relative alla determinazione del contributo previsto dall'art. 5 della legge 10/77;
- Deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 95/15 del 05/07/1979, con cui si determinava la quota del costo di costruzione dei nuovi edifici, quale

[Handwritten signature]

- valore base per la Provincia di Napoli in $\text{€}/\text{mq}$ 160.650 e si definivano, inoltre, i parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione, costituente il contributo afferente alla concessione edilizia;
- Deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985, con cui si approvava l'aggiornamento delle tabelle parametriche, approvate con provvedimento 119/1 del 28/07/1977 e le relative norme per l'applicazione;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/1994, con cui si provvedeva all'aggiornamento delle tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, con cui si deliberava il costo a mq vuoto per pieno, dentro e fuori terra per urbanizzazione primaria e secondaria in € . 22.500 e che si approvavano le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, applicando tutti i coefficienti previsti dall'ultima deliberazione del Consiglio Regionale della Campania in materia;
 - Deliberazione della Giunta Comunale nr. 34 del 22/02/2002, con cui si provvedeva allo " Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2002 e le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 10/77 e s.m.i.";
 - Rilevato che non sono intervenute nuove norme regionali in materia che provvedessero ad aggiornare i parametri stabiliti con la deliberazione Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985;

Ritenuto


- di dover provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, rideterminando i costi base in funzione degli effettivi costi sostenuti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come prescritto l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, e dalla delibera di Giunta Comunale nr. 34 del 22/02/2002, che fissava in € .25.447= € 13,14 al mc, sulla base delle variazioni ISTAT, in assenza di deliberazioni regionali successive;
- di dover provvedere, altresì, ad aggiornare il valore base per il calcolo del contributo afferente al costo di costruzione in considerazione delle variazioni ISTAT, così come prescritto dallo stesso art. 16 del D.P.R. 380/2001; partendo dalla deliberazione di Giunta Comunale nr. 34 del 22/02/2002, che fissava in € . 356.069= € 183,89 al mq di superficie, in assenza di deliberazioni regionali successive;

Verificata l'intervenuta variazione ISTAT dell'indice nazionale generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale al mese di settembre 2008;

PROPONE di approvare la relazione tecnica redatta dal settore urbanistica in merito agli aggiornamenti ISTAT, contenente l'aggiornamento del costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione pari ad € 236,14 al mq, nonché l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, il cui costo unitario è di € 16,88 al mc. Il tutto come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

IL RELATORE

(ing. Francesco BUONOCORE)



IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Letta e condivisa la relazione istruttoria,

Verificata l'intervenuta variazione ISTAT dell'indice nazionale generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale al mese di dicembre 2008;

-Dato atto che le tabelle parametriche per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, nonché la tabella per l'aggiornamento del costo di costruzione sono state debitamente redatte dal settore urbanistica e che ai allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;


-Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267 e s.m.i.;

-Preso atto della regolarità tecnica in merito ai sensi dell'art. 49, del precitato D.Lgs.267/2000, come risulta dall'allegato inserito nel presenta atto per formarne parte integrante e sostanziale;

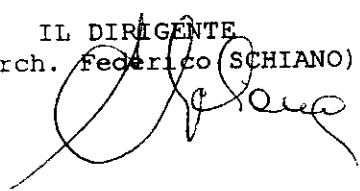
-Considerato che il presente atto non comporta impegno di spesa trattandosi di entrate, comunque si acquisirà il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

sottopone alla Commissione Straordinaria per i provvedimenti di conseguenza, la stessa, al fine di

DELIBERARE

- 
- a) Approvare la relazione tecnica redatta dal settore urbanistica in merito agli aggiornamenti ISTAT;
 - b) approvare l'aggiornamento del costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione pari ad € 236,14 al mq, come risulta all'allegata relazione;
 - c) Approvare le tabelle parametriche per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, il cui costo unitario è di € 16,88 al mc, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
 - d) Evidenziare che il presente atto, pur non comportando impegno di spesa trattandosi di entrate, è stato acquisito il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
 - e) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE
(arch. Federico SCHIANO)



d

B

OGGETTO: Proventi Legge 28 gennaio 1977 n° 10 e ss.mm.ii., aggiornamento del costo unitario per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in funzione degli indici ISTAT.

Facendo seguito all'incarico conferito dall'arch. Federico Schiano nella sua funzione di dirigente dell'Area Governo del Territorio, nonché alla richiesta prot. 22735 del 02/12/2008 della Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, di aggiornamento degli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 e ss.mm.ii., rappresenta quanto segue:

Premesso che con determinazione di Consiglio Comunale n° 67 del 21/12/1994 sono state approvate le vigenti tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione, sulla base dei criteri fissati dalla deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n° 208/5 del 26/03/1985.

Lasciando invariate, così come disposto dal Dirigente, le tabelle approvate con deliberazione di C.C. n° 67 del 21/12/1994, in assenza di nuove deliberazioni regionali, si aggiorna, così come disposto dalla vigente normativa in materia, il costo unitario (€/m³) per la determinazione degli oneri di urbanizzazione sulla base degli indici ISTAT, si rileva che l'ultima pubblicazione degli indici di rivalutazione è avvenuta il 29 dicembre 2008 riportante le variazioni fino al settembre 2008, di conseguenza si rivaluteranno gli oneri di urbanizzazione fino a tale periodo, utilizzando per l'ultimo trimestre 2008 l'indice di variazione del costo della vita; nella delibera di G.M. n° 34 del 22/02/2002, furono adottati per l'ultimo trimestre 2001, gli indici Istat anche provvisori relativi al costo della vita, di conseguenza il costo base per la rivalutazione sarà assunto quello relativo al mese di settembre 2001.

Calcolo Rivalutazione

Valore Iniziale: € 13,08 (Lire 25.320)

Decorrenza Rivalutazione: settembre 2001

Scadenza Rivalutazione: Settembre 2008

Indice Istat utilizzato: Indice di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice alla Decorrenza (settembre 2001): 110,8

Indice alla Scadenza (settembre 2008): 133,3

Raccordo Indici (da base 1995 a base 2000): 1.077

Indice di Rivalutazione: 1,295705

Variazione percentuale: 29,5705 %

Totale Rivalutazione: € 3,87

Costo Rivalutato: € 16,95

Indice ISTAT prezzi al consumo IV trimestre 2008

Decremento 0,4%

Costo Rivalutato: € 16,88

COSTO UNITARIO RIVALUTATO AL DICEMBRE 2008 EURO 16,88



[Handwritten signature and initials]

A) -Costo base per i Comuni da 20.001 a 50.000 ab 16,27 €/m³	
Tab A = 1° Coeff.: andamento demografico dal 1/1/79 al 25/10/1981 Riduzione del 10% =	1,00 0,90
Tab B = 2° Coeff.: caratteristiche geograf. del territorio Maggiorazione del 10%, successivamente ridotto del 10%=	0,84 0,831
Tab.C = 3° Coeff. Relativo alle destinazioni di zona. Vedasi l'allegato Tab. C, i cui coefficienti sono stati ridotti dello 0,05, perché il Comune non supera i 50,000 abitanti e successivamente del 10%	
Tab. D = 4° Coefficiente Riduzione del 10% =	0,83 0,747
Tab E = 5° Coeff. Relativo alle caratteristiche geografiche del territorio Riduzione del 10%=	0,75 0,675

TABELLA C

COEFFICIENTI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DI ZONA						
destinazioni di zona	ZONA OMOGENEA					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni R.li ff.<1,5 mc/mq	0,684	0,724	0,555	0,684	0,855	0,684
Nuove costruzioni R.li ff.da 1,50 a 3 mc/mq	0,709	0,778	0,709	0,709	0,855	0,709
Nuove costruzioni R.li ff.>3 mc/mq	0,724	0,724	0,752	0,724	0,855	0,724
nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0,171	0,171	0,171	=====	0,855	=====
edilizia terziaria direzionale o commerciale	0,786	0,724	0,658	0,658	0,855	0,658
edilizia turistica residenziale	0,855	0,855	0,855	=====	0,855	=====
attrezzature per il tempo libero	0,342	0,427	0,513	0,598	0,855	0,598
interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,171	0,171	0,171	=====	0,171	0,778
interventi di ristrutturazione con variazione di dest.uso	0,171	0,171	0,171	=====	0,171	0,709
interventi di ristrutturazione non convenzionati al di fuori delle ipotesi previste all'art.9 L.10/77 lettera B	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171	0,171

N.B. i coefficienti originari sono stati ridotti dello 0.05, perché il comune di arzano ha una popolazione inferiore ai 50.000 abitanti; successivamente del 10% (art. 1, comma 2, del 119/1 del 28/7/77 del Consiglio Regionale della Campania; le zone omogenee sono quelle del D.M. 2/4/1968 nr. 1444

Calcolo del contributo di concessione per le costruzioni ed impianti industriali e relative costruzioni direzionali o residenziali a loro servizio.

Anche per il calcolo del contributo concessorio relativo agli insediamenti produttivi si è provveduto ad aggiornare secondo gli indici ISTAT i valori Up1, Up2, Up4 rimandando per gli altri valori alle tabelle di cui alla delibera di Consiglio Comunale n° 67 del 21/12/1994

Variazione del costo di costruzione calcolato tra settembre 2001- dicembre 2008

Variazione percentuale complessiva: 29,0688 %

EDIFICI PRODUTTIVI

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times C \times (Up1+Up2+Up4) \quad \text{dove:}$$

K1 = coefficiente in funzione dell'andamento demografico (riferimento tab. A)

K2 = coefficiente in funzione delle caratteristiche geografiche del territorio (riferimento tab. B)

K3 = coefficiente generale

K4 = coefficiente delle caratteristiche geofisiche del territorio (riferimento tab. E)

C = coefficiente variabile secondo le classi di industrie (riferimento tab. Iq - classific. D.M. 23/12/76)

Up1 = costo unitario di superficie di insediamento industriale ed artigianale (rif. Tab. IP in funzione del numero di addetti)

Up2 = costo unitario di superficie lorda degli insediamenti direzionali, di servizio, di residenza, ecc. (rif. Tab. IP in funzione del numero di addetti)

Up4 = costo unitario di superficie utile coperta di manufatti industriali, capannoni, silos, altre apparecchiature (rif. Tab. IP in funzione del numero di addetti)

La deliberazione di G.M. n. 935/77 stabilisce di aumentare a monte del 5% tutti i coefficienti contenuti nelle tabelle proposte, pertanto seguendo tale criterio si ha:

coef. Anno 1985	variazione	coeff. Aggiornato
K1=tab. A=1,00	maggior. 5%	1,05
K2= tab. E=0,84	magg. 10%+magg.5%	0,9702
K3=0,20	in tutti i casi magg. 5%	0,21
K3=0,10	interno zona ASI magg. 5%	0,105
K4= tab. E=0,75	maggior. 5%	0,7875

TAB. Iq (non soggetta ad aggiornamento; si adoperano i coefficienti già approvati con delibera 957/77)

Classe Industria	Coefficiente C
1 ^	1,05
2^	0,903
3^	0,756
4^	magg. di 0,756 (in funzione grado attrezzature luoghi)

TAB. Ip costi al metro quadrato aggiornati al dicembre 2008 di Up, in funzione del numero di addetti.

COSTO	ADDETTI				
	0-15	16-50	51-200	201-1000	oltre 1000
Up.1 EURO/mq.	0,63	0,79	1,26	1,42	1,59
Up.2 EURO/mq.	2,37	3,16	4,75	5,54	6,34
Up.3 EURO/mq.	2,37	3,16	4,75	5,54	6,34

Aggiornamento nuovi costi al metro quadrato di suolo in funzione della classe di appartenenza dell'industria.

classe	Costo L./mq. - Del 935/77	Costo L./mq. - Aggior. al 12/94	Costo €/mq. Aggior. Al 12/2008
1^	400	800	0,61
2^	300	600	0,45
3^	200	400	0,30



[Handwritten signatures and initials]

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

L'ultimo valore fissato per il costo di costruzione di nuovi edifici, valido per tutto il territorio nazionale è stabilito con D.M. 20 giugno 1990 è di Lire 250.000, tale valore deve essere aggiornato ai sensi dell'art. 6 della Legge 10/1977 e ss.mm.ii., con delibera di G.M. n° 34 del 22/02/2002, fu aggiornato detto valore fino al dicembre 2001 fissandolo in € 183,89, mentre nel settembre 2001 tale valore aggiornato era di € 182,98

Calcolo Rivalutazione

Valore Iniziale: € 182,98 (Lire 354.296)

Decorrenza Rivalutazione: settembre 2001

Scadenza Rivalutazione: Settembre 2008

Indice Istat utilizzato: Indice di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice alla Decorrenza (settembre 2001): 110,8

Indice alla Scadenza (settembre 2008): 133,3

Raccordo Indici (da base 1995 a base 2000): 1.077

Indice di Rivalutazione: 1,295705

Variazione percentuale: 29,5705 %

Totale Rivalutazione: € 54,11

Costo Rivalutato: € 237,09

Indice ISTAT prezzi al consumo IV trimestre 2008

Decremento 0,4%

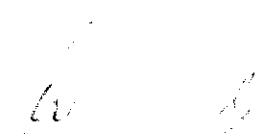
Costo Rivalutato: € 236,14

COSTO COSTRUZIONE AL DICEMBRE 2008 da confermare o rettificare a pubblicazione degli indici ISTAT definitivi EURO 236,14

Per quanto attiene le tabelle relative agli altri parametri per il calcolo degli oneri concessori, si rimanda alla delibera di C.C. n. 67 del 21/12/1994.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

(ing. Francesco Buonocore)



PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 TUEL SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA AD OGGETTO: " Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici per l'anno 2009 e tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i."

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Vista la relazione istruttoria redatta a cura del Responsabile del settore urbanistica,
Rende, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000, il parere di regolarità tecnica,
sotto l'aspetto dell'esatta descrizione di quanto è posto a base della proposta (fatti ed atti),
nonché della rispondenza alla normativa vigente nella specifica materia:

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE

Addi, ___ / ___ / ___

IL DIRIGENTE

(arch. Federico SCHIANO)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA**

Vista la proposta di deliberazione, da sottoporsi all'approvazione della Commissione Straordinaria;

Rende, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE

Con imputazione della spesa di € _____ al capitolo N. _____ Gestione _____ Voce
" _____ " del bilancio corrente esercizio Cod: _____ ;

NON DOVUTO

Addi, ___ / ___ / ___

IL DIRIGENTE

(dr. Saverio Francesco BARONE)

Del che è verbale
Letto, approvato e sottoscritto

I COMMISSARI
dr. Fausto Gianni
dr. Roberto Ferracci
dr. Raffaele Barbato

[Handwritten signatures of the three commissioners]

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Francesco D'AMBROSIO

[Handwritten signature of the General Secretary]

Il sottoscritto messo comunale certifica

(art.124 del T.U.E.L.)

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio li

Il Messo Comunale

[Handwritten signature]

Il Servizio DI SEGRETERIA GENERALE

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione ai sensi del d.lgs n. 267/2000:

è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal 17 FEB 2008 al _____ e contro di essa non sono stati presentati reclami.

L'IMPIEGATO ADDETTO

Dalla residenza Comunale li ____ / ____ / ____

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista l'attestazione del Servizio di Segreteria

CERTIFICA

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. nr.267/2000);

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il:
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. nr.267/2000 (T.U.E.L.);

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Francesco D'AMBROSIO

Dalla Municipio li ____ / ____ / ____

Copia della su estesa deliberazione è comunicata, per i conseguenziali provvedimenti attuativi, al
Responsabile dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO; FIRME PER RICEVUTA

Arzano li ____ / ____ / ____

L'impiegato addetto _____

Il Vice Segretario Generale
Dr. *[Handwritten name]* Di Maria

LEGGE 10/77 ART 6 COMMA 3 dell'era 95/15 del
 05/07/1979 del Consiglio Regionale TABELLA
 PER IL CALCOLO DELLA QUOTA PERCENTUALE DEL COSTO
 DI COSTRUZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE DELIBERA
 Comm. Strad, NR 17 DEL 19/02/2009 €
 236,14 MQ.

Parametri	CARATTERISTICHE	% QUOTA PERCENTUALE
TIPOLOGICHE	LUSO	6
	MEDIE	2,5
	ECONOMICHE	1,5
	DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE	3,5
	RESIDENZIALE	2
COMUNE CONFINANTE	CON	
CAPOLUOGO DI PROVINCIA	ZONE	
DIVERSE	ZONE A-B-	2,5
	C-	2

AVVERTENZE	
Il versamento relativo al pagamento degli oneri concessori va effettuato sul c.c. postale nr. 10832806 intestato a: COMUNE DI ARZANO- TESORERIA COMUNALE	
Indicando nella causale del versamento:	
[*]	cognome e nome del richiedente
[*]	ubicazione dell'immobile
[*]	importo oneri di urbanizzazione
[*]	importo costo di costruzione

U=K1 X K2 X K3 X K4 X C X (UP1+1P2+UP4)

- 1) CLASSIFICAZIONE INDUSTRIA 1^a, 2^a o 3^a classe
- 2) il nr. del personale dipendente
- 3) mq. complessivi del lotto
- 4) i mq. uffici e delle pertinenze
- 5) mq. complessivi del manufatto

INTERNO ASI

- CLASSE 1= 0,0884 X (UP1+UP2+UP4)
- CLASSE 2= 0,0760 X (UP1+UP2+UP4)
- CLASSE 3= 0,0636 X (UP1+UP2+UP4)

ESTERNO ASI

- CLASSE 1= 0,1768 X (UP1+UP2+UP4)
- CLASSE 2= 0,1521 X (UP1+UP2+UP4)
- CLASSE 3= 0,1273 X (UP1+UP2+UP4)

- UP1= mq. complessivi lotto x valore unità lavorative
- UP2= mq. uffici e pertinenze x valore unità lavorative
- UP4=mq. complessivi manufatto x valore unità lavorative

Unità lavorative impegnate

	0 a 15	16 a 50	51 a 200	201 a 1000	oltre 1000
UP1	0,63	0,79	1,26	1,42	1,59
UP2	2,37	3,16	4,75	5,54	6,34
UP4	2,37	3,16	4,75	5,54	6,34

CALCOLO CONTRIBUTO PER I RIFIUTI

Industria 1 ^a classe	€ 0,61	x	i mq dell'intero lotto	
Industria 2 ^a classe	€ 0,45	x	i mq dell'intero lotto	
Industria 3 ^a classe	€ 0,30	x	i mq dell'intero lotto	

	coefficiente mq int. lotto	valoreUP1	mq. uff. e per	valoreUP2	mq. manuf.	valoreUP4	tot. EURO
CLASSE 1	0,0884	-	0	-	-	-	-
CLASSE 2	0,0760	-	0	-	-	-	-
CLASSE 3	0,0636	-	0	-	-	-	-
ESTERNO ASI							
CLASSE 1	0,1768	-	0	-	-	-	-
CLASSE 2	0,1521	-	0	-	-	-	-
CLASSE 3	0,1273	-	-	-	-	-	-

tot. -