



LEGENDA

- CONFINO COMUNALE
- CENTRO E NUCLEI STORICI (ART. 38 PTC 2016 CON MODIFICHE IN SEGUITO AD INDAGINE SPECIFICA)
- ZONA ASI
- FASCIA DI RISPETTO ZONA ASI (VARIANTE PRT 1978)

SINTESI DELLE INDICAZIONI STRUTTURALI: LIMITI ALLA TRASFORMABILITA' TERRITORIALE

CENTRO ABITATO-EDIFICATO (DEL. G.C. N°176 del 23.02.1995 e N°287 del 26.11.1998)	SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO (VERDE, GIOCO E SPORT, ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PARCHEGGI PUBBLICI, EDIFICI PER IL CULTO, L'ISTRUZIONE INFERIORE E SUPERIORE)
AREE AGRICOLE PERIURBANE CON RUOLO STRUTTURANTE: AD EFFETTIVO ATTUALE USO AGRICOLO / DA VERIFICARE (ART. 48 NTA PTC 2016)	CAVITA' SOTTERRANEE
AREA CIMITERIALE	SITI E MONUMENTI ISOLATI - ARCHITETTURE SACRE (ART. 39 NTA PTC 2016)
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (200 metri - L. 983/1957)	IMMOBILI VINCOLATI COME BENI CULTURALI (D.LGS. 42/2004)
FASCE DI RISPETTO STRADALE DI TIPO B - 40M (art. 18 D.Lgs. n°285/1992) ED ELETTRODOTTO (DM 29 Maggio 2008)	IMMOBILI VINCOLATI COME BENI ARCHEOLOGICI (D.LGS. 42/2004)
FASCE DI RISPETTO STRADALE DI TIPO D - 20M (art. 18 D.Lgs. n°285/1992)	VIABILITA' STORICA - TRATTI PRINCIPALI AL 1886 (ART. 40 NTA PTC 2016)
DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DI ELETTRODOTTO - 20M (DM 29.05.2008)	VIABILITA' STORICA - TRACCIATI DI EPOCA ROMANA (ART. 40 NTA PTC 2016)
AREA DI ATTENZIONE ARCHEOLOGICA ESTERNA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 37 NTA PTC 2016)	NODI E CONNESSIONI PRINCIPALI

NOTE METODOLOGICHE

La Sintesi Strutturale costituisce l'esito della costruzione del quadro conoscitivo territoriale e del quadro conoscitivo ambientale, integrati dalla lettura dei vincoli territoriali ed ambientali presenti sul territorio, giungendo a definire invarianti di struttura di riferimento per il quadro strategico comunale. La Sintesi Strutturale comprende indicazioni derivanti da provvedimenti istituzionali (perimetro zona ASI e fascia di rispetto relativa, perimetro del centro abitato-edificato del Comune di Arzano), da atti pianificatori sovralocali (dal PTC 2016 si ricavano le aree agricole periurbane ma con ruolo strutturale e ad effettivo uso agricolo rilevato all'attualità, i tracciati di viabilità storica, il perimetro di centro storico, le architetture sacre quali monumenti emergenti, l'ambito di attenzione archeologica, beni archeologici e beni culturali), da normative nazionali (fasce di rispetto stradale, fascia di rispetto cimiteriale, fascia di rispetto dell'elettrodotto), da provvedimenti locali consolidati (area a verde vincolata per rispetto cimiteriale e area a verde vincolata per rispetto industriale), infine da attività ricognitiva sul territorio (cavità sotterranee riscontrate nel territorio comunale di Arzano). Le indicazioni strutturali riportate in quadro di sintesi definiscono i limiti alla trasformabilità del territorio: nel caso di Arzano si evidenzia la non trasformabilità in sede di PUC dell'intero quadrante orientale del territorio comunale.

Comune di Arzano
(Città Metropolitana di Napoli)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(Legge regionale n°16 del 22.12.2004, Regolamento n°5 del 04.08.2011)

PRELIMINARE DI PIANO

<p>L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</p> <p>Dott. Umberto Cimmino - prefetto Dott.ssa Savina Macchiarella - viceprefetto Dott.ssa Cinzia Picucci - funzionario economico finanziario</p>	<p>RUP / COORDINATORE UFFICIO DI PIANO</p> <p>Arch. Antonio Fontanella Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territoriale</p> <p>UFFICIO DI PIANO</p> <p>Arch. Rosario Avolio Arch. Mario Capunzo Arch. Federico Cordella Arch. Adolfo Crinisio Arch. Guido Grosso Ing. Vincenzo Palliggiano Ing. Francesco Pisano Arch. Francesco Ruocco Arch. Raffaele Russo</p> <p>STUDIO GEOLOGICO</p> <p>Geol. Maurizio Conte VAS Arch. Cristoforo Pacella</p>
--	--

QUADRO CONOSCITIVO	SINTESI STRUTTURALE
QUADRO DI SINTESI STRUTTURALE	QSS.02
	GIUGNO 2016
	1 / 5.000