



CITTA' DI ARZANO  
Città Metropolitana di Napoli

III Area Tecnica  
Settore Ambiente e Patrimonio  
Ufficio ERP

Agli inquilini abitazioni  
di Edilizia Residenziale Pubblica

## ALLOGGI E. R. P. DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE

**SI INFORMA CHE** dal giorno 1 gennaio 2025 i canoni di locazione degli alloggi ERP sono determinati in base all'ISEE, in accordo con quanto previsto all'art. 22 del Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11 recante la "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica".

**SI AVVISA CHE** gli assegnatari degli alloggi che non hanno ancora provveduto a trasmettere il modello ISEE (\*) 2024 riferito al nucleo familiare, completo di documento di riconoscimento, **sono obbligati** (\*\*) a comunicare il proprio al Comune, al fine di valutare e confrontare la situazione economica del nucleo familiari ai fini della concessione per il pagamento di canone agevolato.

(\*) *Il modello ISEE deve contenere i componenti e i redditi del nucleo familiare e degli eventuali coniugi non residenti. In caso di separazione o divorzio è necessario produrre in copia le relative sentenze. I nuclei familiari in cui uno o più componenti si trovano in condizione di disabilità media o grave o di non autosufficienza, ai sensi dell'Allegato 3 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159, devono obbligatoriamente unire al modello ISEE la relativa certificazione rilasciata da struttura pubblica.*

(\*\*) *gli assegnatari che hanno già consegnato la documentazione richiesta non dovranno tener conto della presente comunicazione*

**SI AVVERTE CHE** ai sensi dell'art.22 comma 11 del suddetto Regolamento, agli assegnatari gli alloggi ERP che non rispettano l'obbligo di consegna del modello ISEE in corso di validità **sarà applicato il canone massimo**, ovvero il canone annuo pari a tre volte la quota determinata secondo i criteri e con le modalità previste con l'Allegato A) dello stesso Regolamento.

La trasmissione della documentazione dovrà avvenire unitamente al **MODULO DI RICHIESTA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.** scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Arzano, ovvero ritirabile presso gli uffici comunali.

La documentazione utile alla valutazione per la concessione delle agevolazioni previste dalla legge (MODELLO/istanza, ISEE e ulteriori Certificazioni ove necessarie) con unita la copia del documento

di riconoscimento del richiedente, il tutto sottoscritto con firma autografa, dovrà obbligatoriamente essere trasmessa all'attenzione del Dirigente III Area Tecnica - Settore Ambiente e Patrimonio, dovrà essere effettuata esclusivamente con le seguenti modalità:

- **a ½ pec** all'indirizzo "protocollo@pec.comune.arzano.na.it" indicante ad oggetto "Modello ISEE 2024 – sig./ra \_\_\_\_\_ alloggio ERP via \_\_\_\_\_ scala \_\_, piano \_\_, interno \_\_\_\_;
- **a mano** da consegnare all'Ufficio Protocollo sito al piano terra della sede comunale sita in p.zza Cimmino, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 oppure il martedì e il giovedì dalle 15.30 alle 17.30.

Per eventuali ed ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Patrimonio – Servizio ERP, esclusivamente al seguente numero 081/5850231 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il Dirigente III Area Tecnica