



LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- CENTRO E NUCLEI STORICI (ART.38 PTC 2016 CON MODIFICHE IN SEGUITO AD INDAGINE SPECIFICA)
- ZONA ASI
- FASCIA DI RISPETTO ZONA ASI (VARIANTE PRT 1978)

MACROAREE E TESSUTI
TS - Insediamento urbano prevalentemente consolidato configurante Area centrale storica

- TS.1 edifici storici tutelati
- TS.2 edifici di interesse storico
- TS.3 maggiore valore di contesto

TR - Tessuti urbani di impianto recente

- TR.1.1 - PARTI CONSOLIDATE AD IMPIANTO URBANISTICO COMPIUTO E UNITARIO
 - TR.1.1a maggiore valore di contesto
 - TR.1.1b minore valore di contesto (alta densità)
- TR.1.2 - PARTI CONSOLIDATE AD IMPIANTO URBANISTICO COMPIUTO MA NON UNITARIO
 - TR.1.2a maggiore valore di contesto
 - TR.1.2b minore valore di contesto (alta densità)
- TR.2.1 - PARTI PARZIALMENTE CONSOLIDATE
 - TR.2.1a medio-bassa densità
 - TR.2.1b medio-alta densità

TR.3 - PARTI CONSOLID. DELLA CITTA' RECENTE A MATRICE NON RICONOSCIBILE

TR.4 - ELEMENTI EDILIZI IN CONTESTI MODERNI

TR.5 - PARTI DI TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- TR.5.1 impianti produttivi
- TR.5.2 strutture commerciali

A.Ag. - AREE AGRICOLE E VERDE ATTREZZATO

AL. - AREE LIBERE DI ESTENS. E/O LOCALIZZ. SIGNIFICATIVA

PERIMETRAZIONE DELLE MACROAREE A PARTIRE DAI TESSUTI E DALLA RICOGNIZIONE DEL TERRITORIO

5 MACROAREA **67** MACROAREA E CENTRO STORICO

Comune di Arzano
(Città Metropolitana di Napoli)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(Legge regionale n°16 del 22.12.2004, Regolamento n°5 del 04.08.2011)

PRELIMINARE DI PIANO

<p>L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</p> <p>Dott. Umberto Cimmino - prefetto Dott.ssa Savina Macchiarella - viceprefetto Dott.ssa Cinzia Picucci - funzionario economico finanziario</p>	<p>RUP / COORDINATORE UFFICIO DI PIANO</p> <p>Arch. Antonio Fontanella Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territoriale</p> <p>UFFICIO DI PIANO Arch. Rosario Avolio Arch. Mario Capunzo Arch. Federico Cordella Arch. Adolfo Criniso Arch. Guido Grosso Ing. Vincenzo Palliggiano Ing. Francesco Pisano Arch. Francesco Ruocco Arch. Raffaele Russo</p> <p>STUDIO GEOLOGICO Geol. Maurizio Conte VAS Arch. Cristoforo Pacella</p>
--	--

NOTE METODOLOGICHE

Al fine di definire unità urbanistiche con cui preliminarmente articolare la ricognizione del territorio comunale di Arzano, si sono perimetrato Macroaree di riferimento. La definizione delle macroaree è basata sulla classificazione dei tessuti edificati, procedendo per aggregazione, ovvero sulla individuazione di determinate parti del territorio assunte come parti unitarie quale esito dell'attività di ricognizione.

L'aggregazione dei tessuti ha cercato di raggruppare parti simili per quanto possibile, mentre l'assunzione unitaria di altre parti del territorio deriva dalle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento (le aree agricole periurbane, con ruolo strutturante, art.48 NTA PTC, centri e nuclei storici, art.38 NTA PTC) o dall'individuazione delle Aree ad Alta Probabilità di Insediamento Abusivo ovvero ancora dall'unitarietà riscontrata in sede di analisi per il PUC, magari con riferimento all'uso prevalente (area di sviluppo industriale, area ad uso produttivo e commerciale bisognosa di riordino).

Le Macroaree individuate hanno permesso di articolare la lettura del territorio comunale ed, in particolare, di aggregare secondo parti unitarie i dati desunti dall'anagrafe edilizia e dalla ricognizione territoriale complessiva (accessibilità, permeabilità dei suoli, epoca di impianto degli edifici, insediamenti abusivi, consumo di suolo, dotazione di standard, rapporti di copertura e di cubatura, uso prevalente). Nel caso del centro storico, l'articolazione in macroaree/tessuti di riferimento è esito dell'indagine apposita condotta dall'Ufficio di Piano sul sistema di valori storico-identitari.



QUADRO CONOSCITIVO	MACROAREE E TESSUTI
QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE	QCT.14
	GIUGNO 2016
	1 / 5.000