



NOTE METODOLOGICHE

L'analisi delle caratteristiche morfologiche dei tessuti edificati di Arzano è stata un'operazione necessaria per la comprensione del "valore" del patrimonio edilizio, non solo in termini economici, quanto in termini di riconoscibilità/identità, ruolo di contesto e propensione alla trasformabilità, finalizzata alla successiva individuazione delle categorie di intervento, da rendere naturalmente congruenti con la vision di fondo che si intenderà attribuire al progetto di Piano.

Tale classificazione, oltre a fornire una chiave di lettura degli aspetti formali ed evolutivi dell'edificato, è preordinata alla successiva definizione delle diverse categorie di intervento ammissibili, la cui configurazione sarà naturalmente incrociata con le valutazioni che intanto si opereranno in sede di analisi più complessiva sul contesto in esame, ancorché agganciate alle specifiche strategie operative che si intenderanno mettere in campo.

L'analisi condurrà in sede di elaborazione del definitivo del Piano alla individuazione delle "Unità minime di intervento", qualificabili come edifici singoli o aggregati con analoghe qualità, tipologia e riconoscibilità autonoma.

Tutto ciò con l'obiettivo di fondo di ripercuotere e caratterizzare i margini urbani attraverso operazioni di integrazione/ricostruzione delle frange urbane e di riduzione dell'attuale consumo di suolo, esaltando i principali ingressi urbani, in un'ottica di integrazione tra tessuti urbani e campagna urbana/periferica, cui per quanto ancora possibile sarà favorito l'utilizzo produttivo/paesaggistico.

- LEGENDA**
- CONFINE COMUNALE
 - CENTRO E NUCLEI STORICI (ART.36 P.T.C. 2016 CON MODIFICHE IN SEGUITO AD INDAGINE SPECIFICA)
 - ZONA ASI
 - FASCIA DI RISPETTO ZONA ASI (VARIANTE PRG 1978)
- CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI**
- TS - Insediamento urbano prevalentemente consolidato configurante Area centrale storica**
- TS.1 edifici storici tutelati
 - TS.2 edifici di interesse storico
 - TS.3 maggiore valore di contesto
- TR - Tessuti urbani di impianto recente**
- TR.1.1 - PARTI CONSOLIDATE AD IMPIANTO URBANISTICO COMPIUTO E UNITARIO
 - TR.1.1a maggiore valore di contesto
 - TR.1.1b minore valore di contesto (alta densità)
 - TR.1.2 - PARTI CONSOLIDATE AD IMPIANTO URBANISTICO COMPIUTO MA NON UNITARIO
 - TR.1.2a maggiore valore di contesto
 - TR.1.2b minore valore di contesto (alta densità)
 - TR.2.1 - PARTI PARZIALMENTE CONSOLIDATE
 - TR.2.1a medio-bassa densità
 - TR.2.1b medio-alta densità
 - TR.3 - PARTI CONSOLIDATE DELLA CITTA' RECENTE A MATRICE NON RICONOSCIBILE
 - TR.4 - ELEMENTI EDILIZI IN CONTESTI MODERNI
 - edifici a blocco plurifamiliare - piccoli condomini
 - edifici in linea
 - ville a schiera
 - villino monofamiliare
 - edifici a torre
 - TR.5 - PARTI DI TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
 - TR.5.1 impianti produttivi
 - TR.5.2 strutture commerciali
 - A.Ag. - AREE AGRICOLE E VERDE ATTREZZATO
 - A.L. - AREE LIBERE DI ESTENSIONE E/O LOCALIZZAZIONE SIGNIFICATIVA



Comune di Arzano
(Città Metropolitana di Napoli)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(Legge regionale n°16 del 22.12.2004, Regolamento n°5 del 04.08.2011)

PRELIMINARE DI PIANO

<p>L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</p> <p>Dott. Umberto Cimmino - <i>primo</i> Dott.ssa Savina Macchiarella - <i>secondo</i> Dott.ssa Cinzia Picardi - <i>funzionari economico-finanziario</i></p>	<p>RUP / COORDINATORE UFFICIO DI PIANO</p> <p>Arch. Antonio Fontanella <i>Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territoriale</i></p> <p>UFFICIO DI PIANO</p> <p>Arch. Rosafio Avolio Arch. Mario Capuzzo Arch. Federico Cordella Arch. Adolfo Crinìo Arch. Guido Grosso Ing. Vincenzo Palleggiano Ing. Francesco Pisano Arch. Francesco Ruocco Arch. Raffaele Russo</p> <p>STUDIO GEOLOGICO</p> <p>Geol. Maurizio Conte VAS Arch. Cristoforo Pacella</p>
<p>QUADRO CONOSCITIVO</p>	<p>CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI</p>
<p>QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE</p>	<p>OCT.13 GIUGNO 2016 1 / 5,000</p>