



LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- CENTRO E NUCLEI STORICI (ART.38 PTC 2016 CON MODIFICHE IN SEGUITO AD INDAGINE SPECIFICA)
- ZONA ASI
- FASCIA DI RISPETTO ZONA ASI (VARIANTE PRT 1978)

EPOCA DI IMPIANTO DEGLI EDIFICI

FINO AL 1956 (FONTE: 1:25.000 STR)	DAL 1994 AL 1998 (FONTE: 1:5.000 CTP, PROVINCIA DI NAPOLI)
DAL 1956 AL 1980 (FONTE: 1:25.000 STR)	DAL 1998 AL 2004 (FONTE: 1:5.000 CTR, PROGETTO ORCA)
DAL 1980 AL 1985 (FONTE: 1:4.000 ALISUD)	DOPO IL 2004
DAL 1985 AL 1994 (FONTE: AVIORIPRESE)	

ANALISI DEGLI INCREMENTI DELLA SUPERFICIE COPERTA NEL TERRITORIO COMUNALE DI ARZANO NEL TEMPO: VALUTAZIONE DELLA DIFFERENZA PERCENTUALE TRA LEVATE AEROFOTOGRAFICHE SUCCESSIVE

Levata aerofotogrammetrica	Sup. coperte	Variazione percentuale rispetto alla levata precedente
1956	140.599	
1980	542.093	386%
1985	378.153	55%
1994	154.393	15%
1998	24.861	2%
2004	71.695	6%
successivi al 2004	23.788	2%

NOTE METODOLOGICHE

Analisi dell'epoca di impianto degli edifici realizzati sul territorio comunale di Arzano, attraverso l'indagine comparata tra successive fonti aerofotogrammetriche e ortofotografiche:

- STR, scala 1:25.000, anno 1956;
- STR, scala 1:25.000, anno 1980;
- ALISUD, scala 1:4.000, anno 1985;
- AVIORIPRESE, anno 1994;
- Carta Tecnica Provinciale, scala 1:5.000, Provincia di Napoli, anno 1998;
- Carta Tecnica Regionale, scala 1:5.000, Progetto ORCA, Regione Campania, anno 2004

Attraverso la comparazione tra gli incrementi rilevati nel tempo della superficie coperta dalle differenti fonti consultate, si è riscontrato un significativo incremento nel periodo 1956-1980 legato alla fase di industrializzazione del territorio (ASI Napoli). L'aumento di superficie coperta è stato dovuto anche alla diffusione della tipologia produttiva del capannone. Tuttavia notevole è anche l'incremento riscontrato tra il 1980 ed il 1985 quando la crisi abitativa post-terremoto del 1980 non ha trovato risposte nella pianificazione urbanistica vigente, determinando l'edificazione anche in aree agricole, con evidente consumo di suolo. Attualmente circa il 28% del territorio comunale è coperto da edifici, con esclusione di strade e piazze che contribuiscono alla ulteriore impermeabilizzazione dei suoli. Dall'analisi dell'Istituto ISPRA sul consumo di suolo in Italia nel 2012 si deduce per il comune di Arzano un valore di popolazione pari a 34.759 abitanti nel 2012, su territorio di circa 470 ettari e densità abitativa di 73,4 ab/ha, con un consumo di suolo pari a circa l'80% del territorio comunale, confinante con il comune di Casavatore che con un consumo di suolo di circa l'85% detiene il record italiano.



PIANO URBANISTICO COMUNALE
(Legge regionale n°16 del 22.12.2004, Regolamento n°5 del 04.08.2011)

PRELIMINARE DI PIANO

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Dott. Umberto Cimmino - prefetto
Dott.ssa Savina Macchiarella - viceprefetto
Dott.ssa Cinzia Picucci - funzionario economico finanziario

RUP / COORDINATORE UFFICIO DI PIANO

Arch. Antonio Fontanella
Responsabile Area Pianificazione e Gestione Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Arch. Rosario Avolio
Arch. Mario Capunzo
Arch. Federico Cordella
Arch. Adolfo Crinisio
Arch. Guido Grosso
Ing. Vincenzo Palliggiano
Ing. Francesco Pisano
Arch. Francesco Ruocco
Arch. Raffaele Russo

STUDIO GEOLOGICO

Geol. Maurizio Conte
VAS
Arch. Cristoforo Pacella

QUADRO CONOSCITIVO	titolo	EPOCA DI IMPIANTO DEGLI EDIFICI E CONSUMO DI SUOLO
QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE	segla	QCT.04
	data	GIUGNO 2016
	scala	1 / 5.000

